

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Волжская д. 20**

город Кумертау

« 15 » 12 2025 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 03.12.25 г. по 15.12.25 г.

Дата составления и подписания протокола: 15.12.25 г. 18<sup>30</sup> часов

Дата проведения общего собрания: 03.12.25 г. 18<sup>00</sup> часов

Дата начала голосования: 03.12.25 г. в 18<sup>00</sup> часов

Дата окончания голосования: 15.12.25 г. 18<sup>30</sup> часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 03.12.25 18<sup>00</sup> ч. до 18<sup>30</sup> ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 03.12.25 года с 18<sup>00</sup> часов по 15.12.25 года до 18<sup>30</sup> часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Волжская д. 20

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Волжская дом 20, возле третьего подъезда.

Инициатор общего собрания: ООО «Западный +» кв.         

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3023,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 327,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц          кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 346 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 814,63 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1629,14 кв.м., что составило 63,21 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2026 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2026 год.



5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2026 год.
6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
7. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### 1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Экономиста Иванова Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Мурманяеву Е.В. .., собственника кв. 27,

секретарем общего собрания: Еремину С.В. .., собственника кв. 6,

членами счетной комиссии: Бартошеву Г.Р. .., собственника кв. 61,

Таманова В.Е. .., собственника кв. 37

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Мурманяеву Е.В. .., собственника кв. 27,

секретарем общего собрания: Еремину С.В. .., собственника кв. 6,

членами счетной комиссии: Бартошеву Г.Р. .., собственника кв. 61,

Таманова В.Е. .., собственника кв. 37

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2201,6             | 56,84                      | -                  | -                          | 242,3              | 6,27                       |

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.

СЛУШАЛИ: Экономиста Иванова Г.В. ..,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.

РЕШИЛИ: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.

Проголосовали:

| «За»         |        | «Против»   |       | «Воздержались» |   |
|--------------|--------|------------|-------|----------------|---|
| 2388,5 кв.м. | 62,04% | 45,4 кв.м. | 1,18% | -              | - |

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета



многоквартирного дома на 2026 год, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления письменных отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений. Пояснено, что в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещений в многоквартирном доме, где более 4-х квартир, обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Количество членов Совета устанавливается на общем собрании с учетом имеющегося в доме количества подъездов, этажей и квартир. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждые два года. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран общим собранием собственников.

Собственники помещений были ознакомлены с полномочиями Совета многоквартирного дома, предусмотренными в статье 161.1 ЖК РФ, а также информацией о том, что из числа членов совета дома на общем собрании должен быть избран Председатель Совета. Его полномочия предусмотрены в п.8 ст.161.1 ЖК РФ. Предложено избрать Совет многоквартирного дома и его председателя.

Предложено выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв.№ 27 Мурманову Е.В. на срок 2 года совет дома в количестве 3 -х человек:  
собственника кв. 6 Еремееву С.В.  
собственника кв. 61 Барниеву Т.Ф.  
собственника кв. 34 Романова В.Е.  
собственника кв. \_\_\_\_\_  
на срок 1 (один) год.

Было предложено обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме:
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. N 292/пр:
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению текущего и капитального ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома, имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- обязать ООО «Западный +» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;
- согласовывать сметы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до \_\_\_\_\_ года. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежном документе собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 (\_\_\_\_\_) рублей, расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет \_\_\_\_\_ коп. Ежемесячно перечислять сумму на лицевой счет № \_\_\_\_\_ на погашение платы за жильё и коммунальные услуги.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**



Выбрать <sup>НЕ</sup> Председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_, совет дома в количестве \_\_\_\_\_-х человек:

собственника кв. \_\_\_\_\_

собственника кв. \_\_\_\_\_

собственника кв. \_\_\_\_\_

собственника кв. \_\_\_\_\_

на срок 1 (один) год.

Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежном документе собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет \_\_\_\_\_ коп. Ежемесячно перечислять сумму на лицевой счет № \_\_\_\_\_ на погашение платы за жилье и коммунальные услуги.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 363,7              | 9,41                       | 2033,2             | 52,58                      | 47                 | 1,22                       |

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Муниязову Е.В. и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2026 год следующие виды работ:

Ремонт дворовой дорожки (экономич)

РЕШИЛИ: Утвердить на 2026 год следующие виды работ: ремонт дворовой дорожки (экономич)

Проголосовали:

| «За»         |        | «Против»   |       | «Воздержались» |       |
|--------------|--------|------------|-------|----------------|-------|
| 2289,1 кв.м. | 58,21% | 62,3 кв.м. | 1,61% | 825 кв.м.      | 2,38% |

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Анополете Иванову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2026г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества.



**РЕШИЛИ:** Установить с 01.01.2026г. плату за содержание общего имущества – 34,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества – 5,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»                      |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов            | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>135,2</u>       | <u>3,5</u>                 | <u>58,71</u><br><u>2308,7</u> | <u>58,71</u>               | —                  | —                          |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** пожарная и газовая безопасность.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести беседу о профилактических мерах, раздать памятки о соблюдении мер безопасности.

**РЕШИЛИ:** беседа о профилактических мерах проведена, памятки о соблюдении мер безопасности вручены.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>2388,2</u>      | <u>61,79</u>               | <u>7,7</u>         | <u>0,2</u>                 | <u>47,1</u>        | <u>1,22</u>                |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. по седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

**РЕШИЛИ:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>2386,8</u>      | <u>62,0</u>                | <u>0</u>           | <u>0</u>                   | <u>47,1</u>        | <u>1,22</u>                |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_, – — л. в 1 экз.;
5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на 3 л. в 1 экз.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – \_\_\_\_\_ шт.
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ | Ахметова Э.В. \_\_\_\_\_ 2025 кв. 27

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ | Ермеева С.В. \_\_\_\_\_ 2025 кв. 6.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ | Барышева Т.Р. \_\_\_\_\_ 2025 кв. 61

\_\_\_\_\_ | Романов В.В. \_\_\_\_\_ 2025 кв. 37

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.