

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 22 на 2025 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Сумма затрат за год (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 710,80
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	71 115,74
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	21 476,95
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	10 574,06
	Услуги спецтехники (вышка)	4 000,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>107 166,75</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	106 875,24
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32 276,32
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	11 725,87
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монOMETРОВ	3 336,00
	Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	50 770,90
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	7 993,02
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	17 949,04
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	29 370,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>260 296,39</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	109 604,41
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	33 100,53
	Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	12 545,70
	Полив	500,00
	Охрана труда	3 187,32
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	5 725,24
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	29 751,74
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 321,99
	Услуги транспорта	19 695,15
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)	4 000,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00

	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>222 432,08</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	66 893,02
	Услуги банка	11 872,94
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>78 765,96</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>668 661,19</b>
	Расходы по управлению	213 703,42
	Внереализационные расходы	38 264,88
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>920 629,49</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>920 629,49</b>
	<b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>28,30</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,50</b>
	<b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>	<b>34,80</b>

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова