

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 26

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

_____ 2673,6 _____ м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	87,767.26	1	87,767.26	1	87,767.26
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	170,219.70	1	170,219.70	1	170,219.70

3	Аварийное обслуживание	1 услуга	50,074.18	1	50,074.18	1	50,074.18
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	17,732.63	1	17,732.63	1	17,732.63
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	199,764.19	1	199,764.19	1	199,764.19
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	4,204.70	1	4,204.70	1	4,204.70
7	Расходы по управлению	1 услуга	304,550.39	1	304,550.39	1	304,550.39
ИТОГО				-	834,313.06	-	834,313.06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: ___-25 952,43___ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: ___336 899,71___ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _305 044,08_ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: ___5 903,20___ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-коммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Техническое диагностирование внутреннего газопровода	ДУ МКД	39,300.00	393 п.м.	Акт от 30.04.2025 № 1
2	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	5,500.00	55 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ-00000101
3	Закрытие продухов на техэтаже (крыша)	ДУ МКД	35,199.99		Акт от 30.09.2025 № 245
4	Ремонт крыльца (под. № 1)	ДУ МКД	31,166.77	7,45 м2	Акт от 20.10.2025 № 1
5	Ремонт подъезда № 1	ДУ МКД	179,436.14	74,3 м2	Акт от 26.12.2025 № 1
6	Наращивание вентканалов кухни и санузла сэндвич трубами (кв. 25)	ДУ МКД	14,441.18		Акт от 11.12.2025 № 1968
ИТОГО			305,044.08	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _304 550,39_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	5	40,780.20

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	62,484.51	1,187,078.40	1,198,835.46	50,727.45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					