

Приложение № 10 к договору управления МКД
по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. № 26
от « 26 » 06 2020 г.

Отчет
ООО «Западный +»
по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома
за период 2025 год

Адрес МКД	ул. Вокзальная, д. 26
Год постройки	1995
Общая площадь, кв.м.	2673,6
Количество квартир	55
Количество пользующихся услугами, чел.	105
Наименование мероприятий	Сумма тыс.руб.
Фактическая стоимость содержания жилого дома, в т.ч.:	1 229 803,30
- содержание	924 759,22
- текущий ремонт	305 044,08
Начисление населению - по услуге "Содержание и текущий ремонт", в т.ч.:	1 187 078,40
- содержание	834 163,20
- текущий ремонт	352 915,20
Поступило денежных средств от населения, сумма руб.	1 198 835,46
Процент оплаты	100,99
Сумма задолженности населения на 01.01.2025 г.	62 484,51
Сумма задолженности населения на 01.01.2026 г.	50 727,45
РАСХОДЫ:	1 229 803,30
В т.ч.	
1. Ремонт конструктивных элементов	52 338,02
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	107 655,56
3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	148 958,66
4. Услуги сторонних организаций	219 783,70
5. Общехозяйственные расходы	266 878,31
6. Внебюджетные расходы	129 144,97
7. Текущий ремонт	305 044,08

Примечание: задолженность собственников на 01.01.2025 г. по текущему ремонту — 25 952,43 руб.;
остаток неосвоенных денежных средств текущего ремонта в размере - 5 903,20 руб. перешли на 2026 г.

Управляющая организация ООО «Западный +»

Контактный тел. 2-06-69