

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная д. 24

город Кумертау

« 01 » 12 2025 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.11.2025 г. по 01.12.25 г.

Дата составления и подписания протокола: 01.12.25 г. 18³⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 20.11.25 г. 18⁰⁰ часов

Дата начала голосования: 20.11.25 г. в 18⁰⁰ часов

Дата окончания голосования: 01.12.25 г. 18³⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 20.11.25 с 18⁰⁰ ч. до 18³⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 20.11.25 года с 18⁰⁰ часов по 01.12.25 года до 18³⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 24

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Вокзальная, дом 24, возле третьего подъезда.

Инициатор общего собрания: Харраев Р.И. кв. 30

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1313,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1148,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 134,8 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 270,1 кв.м., что составило 20,56 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря, и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.
3. Установление с 01.01.2026г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Харраеву Р.И..,
собственника кв. 30,

секретарем общего собрания: Храмова С.А.., собственника кв. 32,

членами счетной комиссии: Садыхов Д.А.., собственника кв. 26,

Харраев Р.И.., собственника кв. 30

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Харраеву Р.И.., собственника кв. 30,

секретарем общего собрания: Кузнецов А.И. .., собственника кв. 32,
членами счетной комиссии: Садоров Д.Ф. .., собственника кв. 26,
_____, собственника кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>240.1</u>	<u>20.56</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю многоквартирного дома, порядка оплаты вознаграждения Председателю, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления письменных отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений. Пояснено, что в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещений в многоквартирном доме, где более 4-х квартир, обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Количество членов Совета устанавливается на общем собрании с учетом имеющегося в доме количества подъездов, этажей и квартир. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждые два года. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран общим собранием собственников. Собственники помещений были ознакомлены с полномочиями Совета многоквартирного дома, предусмотренными в статье 161.1 ЖК РФ, а также информацией о том, что из числа членов совета дома на общем собрании должен быть избран Председатель Совета. Его полномочия предусмотрены в п.8 ст.161.1 ЖК РФ. Предложено избрать Совет многоквартирного дома и его председателя.

Предложено выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв.№ 30
Кузнецов Р.И. на срок _____, совет дома в количестве 3 -х человек:
собственника кв. Кузнецов С.А.
собственника кв. Защипаков А.И.
собственника кв. Садоров Д.Ф.
собственника кв. Кузнецов Р.И.
на срок 1 (один) год

Было предложено обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме;
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. N 292/пр;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению текущего и капитального ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома, имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- обязать ООО «Западный +» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;

- согласовывать сметы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта общего имущества дома;

- согласовывать акты о приемке выполненных работ.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до _____ года.

Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежном документе собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере _____ (_____) рублей, расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет _____ коп.

Ежемесячно перечислять сумму на лицевой счет № _____ на погашение платы за жильё и коммунальные услуги.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 30 на срок _____, совет дома в количестве 3 -х человек:

собственника кв. 32

собственника кв. 26

собственника кв. 31

собственника кв. _____

на срок 1 (один) год.

Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежном документе собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере _____ (_____) рублей, расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет _____ коп. Ежемесячно перечислять сумму на лицевой счет № _____ на погашение платы за жильё и коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>240,1</u>	<u>20,56</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2026г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ: Установить с 01.01.2026г. платы за содержание общего имущества – ____ руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<u>240,1</u>	<u>20,56</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1701	100%	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Воскресенская города _____, – 1 л. в 1 экз.;
5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на 2 л. в 1 экз.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, на 1 л. в 1 экз.;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – 8 шт.
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: Кафрасов Р.И. / Кафрасов Р.И. / _____ 2025

Секретарь общего собрания: Кривошапкин С.В. / Кривошапкин С.В. / _____ 2025

Члены счетной комиссии Самойлов Д.И. / Самойлов Д.И. / _____ 2025

Кафрасов Р.И. / Кафрасов Р.И. / _____ 2025

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.