

УТВЕРЖДЕНО приказом Министерства
строительства и жилищно
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 20 ноября 2025 г. №
728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 3

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

_____3444,8_____ м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	134,227.11	1	134,227.11	1	134,227.11

2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	230,458.17	1	230,458.17	1	230,458.17
3	Аварийное обслуживание	1 услуга	64,518.07	1	64,518.07	1	64,518.07
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	16,881.85	1	16,881.85	1	16,881.85
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	291,939.37	1	291,939.37	1	291,939.37
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	5,246.54	1	5,246.54	1	5,246.54
7	Расходы по управлению	1 услуга	426,736.49	1	426,736.49	1	426,736.49
ИТОГО				-	1,170,007.61	-	1,170,007.61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 65 527,29 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 393 456,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 491 060,14 руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -32 076,33 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного
1	2	3	4	5	6
1	Частичный ремонт кровли (над кв. 25)	ДУ МКД	22,179.00		Акт от 20.03.2025 № 125
2	Замена трубопровода ХВС в подвале (лежак)	ДУ МКД	210,181.14	Труба п/п d-50 — 86м, п/п d-40 — 6м, п/п d-25 — 34м, п/п d-20 — 2м; Кран шар п/п d-50 — 1шт, п/п d-25 — 18 шт, п/п d-20 — 22 шт.	Акт от 18.07.2025 № 1
3	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	5,500.00	55 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
4	Замена металлических дверей (под. №№ 2-5)	ДУ МКД	253,200.00		Акт от 25.12.2025 № 26
ИТОГО			491,060.14	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 426 736,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	5	96,506.39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	190,669.72	1,562,561.28	1,565,542.76	187,688.24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					