

Приложение № 10 к договору управления МКД  
по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. № 31  
от « 27 » 06 2020 г.

**Отчет**  
**ООО «Западный +»**  
**по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома**  
**за период 2025 год**

|                                                                                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Адрес МКД                                                                      | ул. Вокзальная, д. 31 |
| Год постройки                                                                  | 1981                  |
| Общая площадь, кв.м.                                                           | 2649,4                |
| Количество квартир                                                             | 60                    |
| Количество пользующихся услугами, чел.                                         | 104                   |
| <b>Наименование мероприятий</b>                                                | <b>Сумма тыс.руб.</b> |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома, в т.ч.:</b>                   | <b>1 204 753,08</b>   |
| - содержание                                                                   | 931 223,61            |
| - текущий ремонт                                                               | 273 529,47            |
| <b>Начисление населению - по услуге "Содержание и текущий ремонт", в т.ч.:</b> | <b>1 138 182,24</b>   |
| - содержание                                                                   | 899 736,24            |
| - текущий ремонт                                                               | 238 446,00            |
| <b>Поступило денежных средств от населения, сумма руб.</b>                     | <b>1 086 413,24</b>   |
| Процент оплаты                                                                 | 95,45                 |
| Сумма задолженности населения на 01.01.2025 г.                                 | 161 370,75            |
| Сумма задолженности населения на 01.01.2026 г.                                 | 213 139,75            |
|                                                                                |                       |
| <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                | <b>1 204 753,08</b>   |
| В т.ч.                                                                         |                       |
| 1. Ремонт конструктивных элементов                                             | 56 932,27             |
| 3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования               | 105 494,50            |
| 3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории               | 164 997,16            |
| 4. Услуги сторонних организаций                                                | 211 360,95            |
| 5. Общехозяйственные расходы                                                   | 264 462,67            |
| 6. Внебюджетные расходы                                                        | 127 976,06            |
| 7. Текущий ремонт                                                              | 273 529,47            |

**Примечание:** задолженность собственников на 01.01.2026 г. по текущему ремонту — 19 611,04 руб.

Управляющая организация ООО «Западный +»

Контактный тел. 2-06-69