

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Воздушная д. 31**

город Кумертау

« 15 » 12 2025 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 03.12.25 г. по 15.12.25 г.

Дата составления и подписания протокола: 15.12.25 г. 19:00 часов

Дата проведения общего собрания: 03.12.25 г. 18:30 часов

Дата начала голосования: 03.12.25 г. в 18:30 часов

Дата окончания голосования: 15.12.25 г. 19:00 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 03.12.25 с 18:30 ч. до 19:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 03.12.25 года с 18:30 часов по 15.12.25 года до 19:00 часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Воздушная д. 31

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Воздушная, дом 31, возле третьего подъезда.

Инициатор общего собрания: Тяжешев В. А. кв. 42

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2649,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 2538,4 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 10,7 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1061,41 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 530,7 кв.м., что составило 60,1 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2026 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2026 год.

5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2026 год.
6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
7. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Фимитову Л. Н., кв. 31.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Лажешова В. Н., собственника кв. 42,

секретарем общего собрания: Фимитову Л. Н. .., собственника кв. 31,

членами счетной комиссии: Лажешова В. Н. .., собственника кв. 42,

Фимитову Л. Н. .., собственника кв. 31.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания: Лажешова В. Н., собственника кв. 42

секретарем общего собрания: Фимитову Л. Н. .., собственника кв. 31,

членами счетной комиссии: Лажешова В. Н. .., собственника кв. 42,

Фимитову Л. Н. .., собственника кв. 31

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,51	58,77	0	0	36,60	1,38

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Т. В., Экономиста

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.

**РЕШИЛИ:** принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2025 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1553,37 кв. м.	57,88 %	0		58,75 кв. м.	2,22 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета

многоквартирного дома на 2026 год, срока полномочий Председателя, определение круга обязанностей Председателя и порядка предоставления письменных отчетов Председателем о проделанной работе собственникам помещений. Пояснено, что в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещений в многоквартирном доме, где более 4-х квартир, обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Количество членов Совета устанавливается на общем собрании с учетом имеющегося в доме количества подъездов, этажей и квартир. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждые два года. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран общим собранием собственников.

Собственники помещений были ознакомлены с полномочиями Совета многоквартирного дома, предусмотренными в статье 161.1 ЖК РФ, а также информацией о том, что из числа членов совета дома на общем собрании должен быть избран Председатель Совета. Его полномочия предусмотрены в п.8 ст.161.1 ЖК РФ. Предложено избрать Совет многоквартирного дома и его председателя.

Предложено выбрать Председателем многоквартирного дома собственника кв.№ 31 Жилищникову Л.М. на срок 2 года, совет дома в количестве \_\_\_-х человек:  
собственника кв. Фаворкову О.А.  
собственника кв. Моргунову Н.И.  
собственника кв. Семонову В.А.  
собственника кв. Норштейна Н.А.  
на срок 1 (один) год.

Было предложено обязать Председателя Совета:

- один раз в месяц проводить осмотр общего имущества собственников дома и письменно сообщать в управляющую компанию обо всех выявленных нарушениях Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в данном доме;
- проводить с собственниками помещений дома и проживающими с ними лицами устные беседы о необходимости соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. N 292/пр;
- принимать участие в работе комиссии по осмотру жилого дома, результатов работ по проведению текущего и капитального ремонта;
- один раз в месяц проводить беседы с собственниками помещений дома, имеющими задолженность по оплате за коммунальные услуги более одного месяца, о необходимости своевременно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома и плату за коммунальные услуги;
- принимать участие в созыве и проведении внеочередных собраний собственников помещений дома;
- обязать ООО «Западный +» производить работы по благоустройству и озеленению придомового участка дома;
- согласовывать сметы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта общего имущества дома;
- согласовывать акты о приемке выполненных работ.

Председатель Совета вышеперечисленные обязанности должен исполнять качественно. Отчет собственникам помещений дома о проделанной работе представить в срок до \_\_\_\_\_ года. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежном документе собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 150 (сто 50 копеек) рублей, расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет \_\_\_\_\_ коп. Ежемесячно перечислять сумму на лицевой счет № \_\_\_\_\_ на погашение платы за жильё и коммунальные услуги.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № Гришину П. Н. на срок 2 года, совет дома в количестве 4-х человек:  
 собственника кв. Давыдову О. Н.  
 собственника кв. Меркулову Н. Ч.  
 собственника кв. Семетереву В. Н.  
 собственника кв. Юрзилова А. Н.  
 на срок 1 (один) год.

Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежном документе собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1-50 ( ) рублей, расчет размера вознаграждения производить с 1 кв. метра общей площади дома, что составляет \_\_\_\_\_ коп. Ежемесячно перечислять сумму на лицевой счет № \_\_\_\_\_ на погашение платы за жильё и коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1473,57</u>	<u>55,63</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>98,25</u>	<u>3,21</u>

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Иванова Тамара Владимировна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2026 год следующие виды работ:

Ремонт подъездов № 3, 4

РЕШИЛИ: Утвердить на 2026 год следующие виды работ:

Ремонт подъездов № 3, 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<u>1533,37 кв.м.</u>	<u>57,88%</u>	<u>0</u>		<u>58,75 кв.м.</u>	<u>2,22%</u>

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**5. По четвертому вопросу повестки дня:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Иванова Тамара Владимировна

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2026г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ:** Установить с 01.01.2026г. плату за содержание общего имущества <sup>34,24</sup> руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - <sup>7р50</sup> руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,67	53,36	119,69	4,52	58,75	2,22

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** пожарная и газовая безопасность.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести беседу о профилактических мерах, раздать памятки о соблюдении мер безопасности.

**РЕШИЛИ:** беседа о профилактических мерах проведена, памятки о соблюдении мер безопасности вручены.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1533,37	57,88	0	0	58,75	2,22

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. по седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

**РЕШИЛИ:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1533,32	57,88	0	0	58,75	2,22

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на — л. в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Возвальный города Кумертау, — 3 л. в 1 экз.;
5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на 2 л. в 1 экз.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, на — л. в 1 экз.;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании — 46 шт.
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений — 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: Габитов / Бабичев / — 2025

Секретарь общего собрания: Гусев / Шамширова Р.Н. 2025

Члены счетной комиссии Гусев / Габитов 2025

Гусев / Шамширова Р.Н. 2025

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.