

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 31А**

за 2025 год

**ООО "Западный +"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,  
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1200200024309 / 0262035032**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_ 2661,9 \_\_\_\_\_ м

Дата размещения отчета: " 25 " \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	98,562.05	1	98,562.05	1	98,562.05
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	193,208.50	1	193,208.50	1	193,208.50

3	Аварийное обслуживание	1 услуга	49,855.04	1	49,855.04	1	49,855.04
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	18,707.18	1	18,707.18	1	18,707.18
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	224,763.90	1	224,763.90	1	224,763.90
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	3,779.24	1	3,779.24	1	3,779.24
7	Расходы по управлению	1 услуга	315,008.30	1	315,008.30	1	315,008.30
ИТОГО				-	903,884.22	-	903,884.22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

**Остаток** (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_ 37 602,56 \_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_ 255 927,33 \_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_ 337 861,30 \_ руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_ -44 331,42 \_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Частичный ремонт кровли (над под. № 2)	ДУ МКД	14,007.00		Акт от 18.03.2025 № 127
2	Ремонт и герметизация стыков панельных швов	ДУ МКД	294,462.30	141,72 п.м.	Акт от 18.06.2025 № 99
3	Ремонт на кровле под водоотводящими уголками	ДУ МКД	23,392.00		Акт от 06.08.2025 № 212
4	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	6,000.00	60 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ-00000101
ИТОГО			337,861.30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_ 315 008,30 \_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	6,973.43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	74,647.00	1,170,383.76	1,124,361.78	120,668.98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>					