

Приложение № 10 к договору управления МКД
по адресу: г. Кумертау, ул. _Вокзальная_, д. № _31А_
от « _28_ » _____ 06 _____ 2020_ г.

Отчет
ООО «Западный +»
по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома
за период 2025 год

Адрес МКД	ул. Вокзальная, д. 31 А
Год постройки	1981
Общая площадь, кв.м.	2661.9
Количество квартир	60
Количество пользующихся услугами, чел.	138
Наименование мероприятий	Сумма тыс.руб.
Фактическая стоимость содержания жилого дома, в т.ч.:	1,245,677.08
- содержание	907,815.78
- текущий ремонт	337,861.30
Начисление населению - по услуге "Содержание и текущий ремонт", в т.ч.:	1,170,383.76
- содержание	903,980.81
- текущий ремонт	266,402.95
Поступило денежных средств от населения, сумма руб.	1,124,361.78
Процент оплаты	96.07
Сумма задолженности населения на 01.01.2025 г.	74,647.00
Сумма задолженности населения на 01.01.2026 г.	120,668.98
РАСХОДЫ:	1,245,677.08
В т.ч.	
1. Ремонт конструктивных элементов	43,406.10
3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	105,154.12
3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	157,218.79
4. Услуги сторонних организаций	207,746.53
5. Общехозяйственные расходы	265,710.41
6. Внереализационные расходы	128,579.83
7. Текущий ремонт	337,861.30
8. Погашение задолженности по текущему ремонту за 2024 г.	

Примечание: задолженность собственников на 01.01.2026 г. по текущему ремонту — 44 331,42 руб.