

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 5

город Кумертау

« 17 » ноября 2025 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 07.11.25 г. по 17.11.25 г.

Дата составления и подписания протокола: 17.11.25 г. 18:30 часов

Дата проведения общего собрания: 07.11.25 г. 18:00 часов

Дата начала голосования: 07.11.25 г. в 18:00 часов

Дата окончания голосования: 17.11.25 г. 18:30 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 07.11.25 с 18:00 ч. до 19:30 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 07.11.25 года с 18:00 часов по 17.11.25 года до 18:30 часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.5

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Вокзальная, дом 5, возле 1 подъезда.

Инициатор общего собрания: Давытова Л.К. кв. 14

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1152,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1086 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 66,8 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 768,53 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 384,27 кв.м., что составило 100 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Инициатор общего собрания: Давытова Л.К., собственник квартиры № 14.

Приглашенные для участия в общем собрании: Представитель управляющей организации ООО «Западный +» (юр. адрес: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, помещ. 1, ОГРН 1200200024309, ИНН 0262035032, КПП 026201001).

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии, решение по регламенту проведения собрания.
2. Выделение земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кумертау ул. Вокзальная, д. 5.
3. Принятие решения о проведении кадастровых работ по межеванию земельного участка, находящегося под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Кумертау, ул. Вокзальная, д. 5, для оформления за собственниками МКД части земельного участка.
4. Финансирование работ по межеванию земельного участка.

По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания с полномочиями членов четной комиссии.

СЛУШАЛИ: Давлетову Мечню Камитовну,
собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Давлетову Мечню Камитовну,
собственника кв. 14,
секретарем общего собрания: Богданову Татьяну Евгеньевну,
собственника кв. 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100% (1152,8 кв.м)	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания: Давлетову Мечню Камитовну,
собственника кв. 14,
секретарем общего собрания: Богданову Татьяну Евгеньевну,
собственника кв. 6.

По второму вопросу: Выделение земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кумертау ул. Вокзальная, д. 5

СЛУШАЛИ: Хайретдинову Р.Р. главный инспектор по работе с территориями,
собственника квартиры № —.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить земельный участок под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кумертау ул. Вокзальная, д. 5

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100% (1152,8 кв.м)	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выделить участок под многоквартирный дом
РБ г. Кумертау ул. Вокзальная дом 5

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении кадастровых работ по межеванию земельного участка, находящегося под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Кумертау, ул. Вокзальная, д. 5, для оформления за собственниками МКД части земельного участка.

СЛУШАЛИ: Масимову А.А. директор ООО "Градостроитель",
собственника квартиры № —.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести кадастровые работы по межеванию земельного участка, находящегося под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Кумертау, ул. Вокзальная, д. 5, для оформления за собственниками МКД части земельного участка.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100% (1152,8 кв.м)	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Провести кадастровые работы по межеванию
земельного участка

По четвертому вопросу: Финансирование работ по межеванию земельного участка.

СЛУШАЛИ: Давлятова Ляйло Камиловна,
собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Работы по межеванию провести за
счет местного самоуправления (Администрация
города Кумертау).

РЕШИЛИ: Работы по межеванию провести за
счет местного самоуправления (Администрация
города Кумертау).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
<u>100% 1152, 8 кв. м.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Работы по межеванию провести за
счет местного самоуправления (Администрация
города Кумертау).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

Председатель общего собрания: Давлятова Л.К. / Давля / кв. 14

Секретарь общего собрания: Баганова Т.Е. / Дуф / кв. 6

Члены счетной комиссии: Камышева К.С. / Камыш / кв. 13

Латыпова И.А. / Л / кв. 8

Оформленные в письменной форме копии решения собственников хранятся в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.5,
от 17.11 2025 г. № 3

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.5

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1 / 02:60:010507:240, Жилое помещение	Жадыбаев Рашид Тимурович	Запрос №ДО-2058743-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:240-02/136/2023-35 от 30.10.2023	49,3	1	4.2636%	49,3
2	2 / 02:60:010507:242, Жилое помещение	Тарушманов Мингали Минахметович	Запрос №ДО-2058745-2058730 от 22.10.2025	66,8	1	5.777%	66,8
3	3 / 02:60:010507:243, Жилое помещение Квартира	Наимова Анжелика Радионовна	Запрос №ДО-2058746-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:243- 02/136/2025-12 от 15.08.2025, 1/3	50,8	1/3	1.4644%	16.9333
4	3 / 02:60:010507:243, Жилое помещение Квартира	Наимов Вадим Радионович	Запрос №ДО-2058746-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:243- 02/136/2025-13 от 15.08.2025, 1/3	50,8	1/3	1.4644%	16.9334
5	3 / 02:60:010507:243, Жилое помещение Квартира	Наимова Ана Никалаевна	Запрос №ДО-2058746-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:243- 02/136/2025-14 от 15.08.2025, 1/3	50,8	1/3	1.4644%	16.9335

ВСН2 Администрация г.о. Кумертау

6	4 / 02:60:010507:241, Жилое помещение	Арсланбекова Лилия Фанисовна	Запрос №DO-2058744-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:241-02/110/2019-3 от 14.03.2019, частная	54,5	1	4.7133%	54,5
7	5 / 02:60:010507:245, Жилое помещение	Амиров Ильдар Рифович	Запрос №DO-2058748-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:245-02/110/2018-2 от 04.09.2018, частная	49,3	1	4.2636%	49,3
8	6 / 02:60:010507:244, Жилое помещение	Богданова Татьяна Евгеньевна	Запрос №DO-2058747-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:244-02/136/2022-20 от 12.09.2022, частная	80,5	1	6.9619%	80,5
9	7 / 02:60:010507:246, Жилое помещение Квартира	Ягафарова Альфия Эльмировна	Запрос №DO-2058749-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:246-02/136/2022-5 от 24.02.2022, частная	49,9	1	4.3155%	49,9
10	8 / 02:60:010507:144, Жилое помещение	Лапшина Ирина Александровна	Запрос №DO-2058732-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:144-02/110/2020-4 от 11.03.2020, частная	55	1	4.7566%	55
11	9 / 02:60:010507:230, Жилое помещение Квартира	Ягмуров Валерий Никлаевич	Запрос №DO-2058734-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:230-02/334/2024-7 от 04.04.2024	49,3	1	4.2636%	49,3
12	10 / 02:60:010507:229, Жилое помещение	Ягудина Гузель Зиевна	Запрос №DO-2058733-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:229-02/110/2018-7 от 09.10.2018, частная	79,6	1	6.884%	79,6
13	11 / 02:60:010507:231, Жилое помещение	Савинова Лариса Викторовна	Запрос №DO-2058735-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:231-02/136/2023-2 от 05.09.2023, частная	50,2	1	4.3414%	50,2
14	12 / 02:60:010507:153, Жилое помещение	Хавжу Василий Юрьевич	Запрос №DO-2059340-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:153-02/110/2017-1 от 08.11.2017, частная	55,6	1	4.8084%	55,6
15	13 / 02:60:010507:233, Жилое помещение	Комышева Крестина Сергеевна	Запрос №DO-2058737-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:233-02/110/2019-2 от 18.03.2019, частная	50,2	1	4.3414%	50,2

16	14 / 02:60:010507:234, Жилое помещение	Давлятова Люция Камиловна	Запрос №DO-2058738-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02-04-10/024/2014-222 от 18.11.2014, частная	78,2	1	6.763%	78,2
17	15 / 02:60:010507:235, Жилое помещение	Бикбулатова Зоя Алексеевна	Запрос №DO-2058739-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02-04-10/014/2006-353 от 21.08.2006, 1/3, частная	49,9	1/3	1.4385%	16,6333
18	15 / 02:60:010507:235, Жилое помещение	Уразбаева Галина Гайнулловна	Запрос №DO-2058739-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02-04-10/014/2006-353 от 21.08.2006, 1/3, частная	49,9	1/3	1.4385%	16,6333
19	15 / 02:60:010507:235, Жилое помещение	Уразбаева Регина Рафаэлевна	Запрос №DO-2058739-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02-04-10/014/2006-353 от 21.08.2006, 1/3, частная	49,9	1/3	1.4385%	16,6333
20	16 / 02:60:010507:236, Жилое помещение	Найденова Светлана Павловна	Запрос №DO-2058740-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02-04-10/022/2012-467 от 10.10.2012, частная	55,4	1	4.7911%	55,4
21	17 / 02:60:010507:310, Жилое помещение	Амантаев Урал Зиннурович	Запрос №DO-2058750-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02-04-10/016/2013-225 от 22.08.2013, частная	49,2	1	4.255%	49,2
22	18 / 02:60:010507:239, Жилое помещение	<i>Мамаева Дина Зайнетдиновна</i>	Запрос №DO-2058742-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:239- 02/136/2025-12 от 08.04.2025, 1/5	77,8	1/5	2.2428%	25,9333
23	18 / 02:60:010507:239, Жилое помещение	<i>Мамаева Анна Ильинична</i>	Запрос №DO-2058742-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:239- 02/136/2025-10 от 08.04.2025, 1/5	77,8	1/5	2.2428%	25,9333
24	18 / 02:60:010507:239, Жилое помещение	<i>Мамаев Матвей Ильич</i>	Запрос №DO-2058742-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:239- 02/136/2025-11 от 08.04.2025, 3/5	77,8	3/5	2.2428%	25,9333
25	19 / 02:60:010507:237, Жилое помещение	Кузнецова Марина Александровна	Запрос №DO-2058741-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02-04/110-04/310/001/2016-5580/2 от 31.10.2016, частная	49,6	1	4.2895%	49,6
26	20 / 02:60:010507:143, Жилое помещение	Каюпов Азамат Уралович	Запрос №DO-2058731-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:143- 02/136/2021-7 от 26.04.2021, 1/2, частная	55,2	1/2	2.3869%	27,6

27	20 / 02:60:010507:143, Жилое помещение	Каюпова Ленера Зуфаровна	Запрос №DO-2058731-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:143- 02/136/2021-6 от 26.04.2021, 1/2, частная	55,2	1/2	2.3869%	27,6
Итого:				1152.8 КВ.М.		100%	1152.8 КВ.М.

Давид / ФИО

(подпись)

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 5
по ул. Вокзальная, г. Кумертау
Уважаемые собственники помещений!
Приглашаем Вас принять активное участие в общем
собрании собственников помещений, которое будет
проводиться в форме очно-заочного голосования
с «07» ноября 2025 г. по «17» ноября 2025 г. возле первого
подъезда.

Начало регистрации участников собрания 17-50 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «07» ноября 2025 года с 18.00 час. до 18.30 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 5, подъезд 1.

Заочная часть: Дата начала голосования: «07» ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений собственниками «17» ноября 2025 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 5, кв. 14

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «17» ноября 2025 года ул. Вокзальная, дом 5 подъезд 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 5, проходит по инициативе собственника – Давлятовой Люции Камиловны (кв. 14).

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии, решение по регламенту проведения собрания.
2. **Вопрос:** Выделение земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кумертау ул. Вокзальная, д. 5
3. **Вопрос:** Принятие решения о проведении кадастровых работ по межеванию земельного участка, находящегося под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Кумертау, ул. Вокзальная, д. 5, для оформления за собственниками МКД части земельного участка.
4. **Вопрос:** Финансирование работ по межеванию земельного участка.

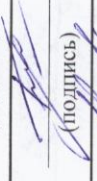
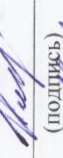
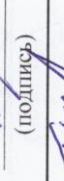
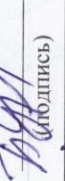
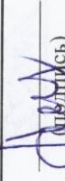
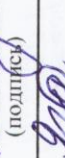
30 октября 2025г.

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.5,
от 17.11 2025 г. № 3

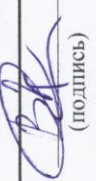
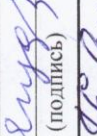
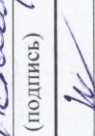
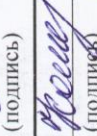
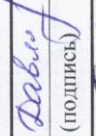
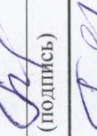
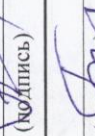
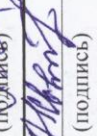
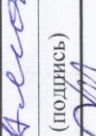
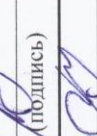
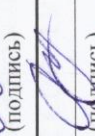
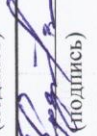
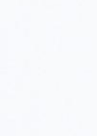
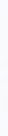
РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.5

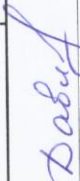
№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1 / 02:60:010507:240, Жилое помещение	Каримов Р.Т.	 (подпись)	"30" 10 2025
2	2 / 02:60:010507:242, Жилое помещение	Туржанов И.И.	 (подпись)	"30" 10 2025
3	3 / 02:60:010507:243, Жилое помещение Квартира	Нешнова Ангелина Радионовна	 (подпись)	"30" 10 2025
4	3 / 02:60:010507:243, Жилое помещение Квартира	Нешнов Вадим Радионович	 (подпись)	"30" 10 2025
5	3 / 02:60:010507:243, Жилое помещение Квартира	Нешнова Ана Никаевна	 (подпись)	"30" 10 2025
6	4 / 02:60:010507:241, Жилое помещение	Арсланбекова Лилия Фанисовна	 (подпись)	"30" 10 2025
7	5 / 02:60:010507:245, Жилое помещение	Амиров Ильдар Рифович	 (подпись)	"30" 10 2025
8	6 / 02:60:010507:244, Жилое помещение	Богданова Татьяна Евгеньевна	 (подпись)	"30" 10 2025
9	7 / 02:60:010507:246, Жилое помещение Квартира	Ягафарова Альфия Эльмировна	 (подпись)	"30" 10 2025
10	8 / 02:60:010507:144, Жилое помещение	Лапшина Ирина Александровна	 (подпись)	"30" 10 2025

кв. №2 Армиенская ул. 70 г. Кумертау

Океев Кадретдинов Р.Р.
главный инженер ООО «ВЗ» МСК

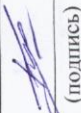
11	9 / 02:60:010507:230, Жилое помещение Квартира	Фролов Валерий Николаевич	 (подпись)	"30" 10 2025
12	10 / 02:60:010507:229, Жилое помещение	Ягудина Гузель Зиевна	 (подпись)	"30" 10 2025
13	11 / 02:60:010507:231, Жилое помещение	Савинова Лариса Викторовна	 (подпись)	"30" 10 2025
14	12 / 02:60:010507:153, Жилое помещение	Хавжу Василий Юрьевич	 (подпись)	"30" 10 2025
15	13 / 02:60:010507:233, Жилое помещение	Комышева Крестина Сергеевна	 (подпись)	"30" 10 2025
16	14 / 02:60:010507:234, Жилое помещение	Давлятова Люция Камиловна	 (подпись)	"30" 10 2025
17	15 / 02:60:010507:235, Жилое помещение	Бикбулатова Зоя Алексеевна	 (подпись)	"30" 10 2025
18	15 / 02:60:010507:235, Жилое помещение	Уразбаева Галина Гайнулловна	 (подпись)	"30" 10 2025
19	15 / 02:60:010507:235, Жилое помещение	Уразбаева Регина Рафаэлевна	 (подпись)	"30" 10 2025
20	16 / 02:60:010507:236, Жилое помещение	Найденова Светлана Павловна	 (подпись)	"30" 10 2025
21	17 / 02:60:010507:310, Жилое помещение	Амантаев Урал Зиннурович	 (подпись)	"30" 10 2025
22	18 / 02:60:010507:239, Жилое помещение	Мухоморова Дина Закировна	 (подпись)	"30" 10 2025
23	18 / 02:60:010507:239, Жилое помещение	Мухоморова Алина Исмаиловна	 (подпись)	"30" 10 2025
24	18 / 02:60:010507:239, Жилое помещение	Мухоморов Марсель Исмаилов	 (подпись)	"30" 10 2025
25	19 / 02:60:010507:237, Жилое помещение	Кузнецова Марина Александровна	 (подпись)	"30" 10 2025

26	20 / 02:60:010507:143, Жилое помещение	Каюпов Азамат Уралович	Каюп	"20" 10 2025
27	20 / 02:60:010507:143, Жилое помещение	Каюпова Ленера Зуфаровна	Каюп	"20" 10 2025


Дабий Каюповна.К., ФИО
 (подпись)

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.5,
от 17.11 2025 г. № 3

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.5

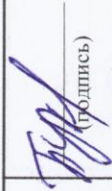
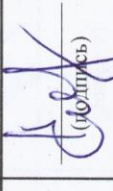
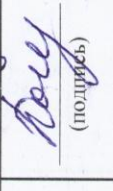
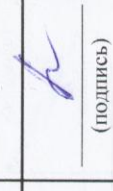
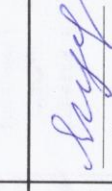
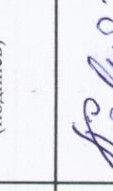
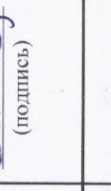
№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	Отметка об участии (подпись)
1	1 / 02:60:010507:240, Жилое помещение	Ибрагимов Р.Т.		Запрос №ДО-2058743-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:240-02/136/2023- 35 от 30.10.2023	4.2636%	49,3	 (подпись)
2	2 / 02:60:010507:242, Жилое помещение	Турдыев М.М.		Запрос №ДО-2058745-2058730 от 22.10.2025	5.777%	66,8	 (подпись)
3	3 / 02:60:010507:243, Жилое помещение Квартира	Налимова Анжелика Радионовна		Запрос №ДО-2058746-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:243-02/136/2025- 12 от 15.08.2025, 1/3	1.4644%	16,9333	 (подпись)
4	3 / 02:60:010507:243, Жилое помещение Квартира	Налимов Вагиз Радионович		Запрос №ДО-2058746-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:243-02/136/2025- 13 от 15.08.2025, 1/3	1.4644%	16,9333	 (подпись)
5	3 / 02:60:010507:243, Жилое помещение Квартира	Налимова Яна Никалаевна		Запрос №ДО-2058746-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:243-02/136/2025- 14 от 15.08.2025, 1/3	1.4644%	16,9333	 (подпись)

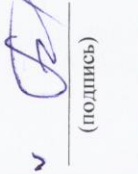
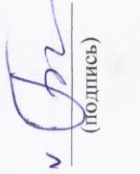
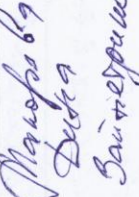
18.12.2025 Администрация г. Кумертау

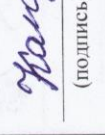
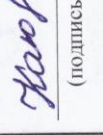
Ибрагимов Р.Т. председатель

09.11.25 ч. 1 эк.

Ибрагимов

6	4 / 02:60:010507:241, Жилое помещение	Арсланбекова Лилия Фанисовна		Запрос №DO-2058744-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:241-02/110/2019-3 от 14.03.2019, частная	4.7133%	54,5	 (подпись)
7	5 / 02:60:010507:245, Жилое помещение	Амиров Ильдар Рифович		Запрос №DO-2058748-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:245-02/110/2018-2 от 04.09.2018, частная	4.2636%	49,3	 (подпись)
8	6 / 02:60:010507:244, Жилое помещение	Богданова Татьяна Евгеньевна		Запрос №DO-2058747-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:244-02/136/2022- 20 от 12.09.2022, частная	6.9619%	80,5	 (подпись)
9	7 / 02:60:010507:246, Жилое помещение	Ягафарова Альфия Эльмировна		Запрос №DO-2058749-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:246-02/136/2022-5 от 24.02.2022, частная	4.3155%	49,9	 (подпись)
10	8 / 02:60:010507:144, Жилое помещение	Лапшина Ирина Александровна		Запрос №DO-2058732-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:144-02/110/2020-4 от 11.03.2020, частная	4.7566%	55	 (подпись)
11	9 / 02:60:010507:230, Жилое помещение	 Альфия Эльмировна		Запрос №DO-2058734-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:230-02/334/2024-7 от 04.04.2024	4.2636%	49,3	 (подпись)
12	10 / 02:60:010507:229, Жилое помещение	Ягудина Гузель Зиевна		Запрос №DO-2058733-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:229-02/110/2018-7 от 09.10.2018, частная	6.884%	79,6	 (подпись)
13	11 / 02:60:010507:231, Жилое помещение	Савинова Лариса Викторовна		Запрос №DO-2058735-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:231-02/136/2023-2 от 05.09.2023, частная	4.3414%	50,2	 (подпись)
14	12 / 02:60:010507:153, Жилое помещение	Хавжу Василий Юрьевич		Запрос №DO-2059340-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:153-02/110/2017-1 от 08.11.2017, частная	4.8084%	55,6	 (подпись)

15	13 / 02:60:010507:233, Жилое помещение	Комышева Кристина Сергеевна		Запрос №DO-2058737-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02:60:010507:233-02/110/2019-2 от 18.03.2019, частная	4.3414%	50,2	 (подпись)
16	14 / 02:60:010507:234, Жилое помещение	Давлятова Люция Камиловна		Запрос №DO-2058738-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02- 04-10/024/2014-222 от 18.11.2014, частная	6.763%	78,2	 (подпись)
17	15 / 02:60:010507:235, Жилое помещение	Бикбулатова Зоя Алексеевна		Запрос №DO-2058739-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02-04- 10/014/2006-353 от 21.08.2006, 1/3, частная	1.4385%	16,6333	 (подпись)
18	15 / 02:60:010507:235, Жилое помещение	Уразбаева Галина Гайнулловна		Запрос №DO-2058739-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02-04- 10/014/2006-353 от 21.08.2006, 1/3, частная	1.4385%	16,6333	 (подпись)
19	15 / 02:60:010507:235, Жилое помещение	Уразбаева Регина Рафаэлевна		Запрос №DO-2058739-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02-04- 10/014/2006-353 от 21.08.2006, 1/3, частная	1.4385%	16,6333	 (подпись)
20	16 / 02:60:010507:236, Жилое помещение	Найденова Светлана Павловна		Запрос №DO-2058740-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02- 04-10/022/2012-467 от 10.10.2012, частная	4.7911%	55,4	 (подпись)
21	17 / 02:60:010507:310, Жилое помещение	Амантаев Урал Зиннурович		Запрос №DO-2058750-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02- 04-10/016/2013-225 от 22.08.2013, частная	4.255%	49,2	 (подпись)
22	18 / 02:60:010507:239, Жилое помещение	 Макорова Ольга Викторовна		Запрос №DO-2058742-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:239-02/136/2025- 12 от 08.04.2025, 1/5	1.3457%	15,56	 (подпись)

23	18 / 02:60:010507:239, Жилое помещение	<i>Каюпов Алиса Ильичевна</i>		Запрос №DO-2058742-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:239-02/136/2025- 10 от 08.04.2025, 1/5	1.3457%	15,56	 (подпись)
24	18 / 02:60:010507:239, Жилое помещение	<i>Каюпов Мария Ильич</i>		Запрос №DO-2058742-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:239-02/136/2025- 11 от 08.04.2025, 3/5	4.037%	46,68	 (подпись)
25	19 / 02:60:010507:237, Жилое помещение	Кузнецова Марина Александровна		Запрос №DO-2058741-2058730 от 22.10.2025, Собственность, №02- 04/110-04/310/001/2016-5580/2 от 31.10.2016, частная	4.2895%	49,6	 (подпись)
26	20 / 02:60:010507:143, Жилое помещение	Каюпов Азамат Уралович	~	Запрос №DO-2058731-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:143-02/136/2021-7 от 26.04.2021, 1/2, частная	2.3869%	27,6	 (подпись)
27	20 / 02:60:010507:143, Жилое помещение	Каюпова Ленера Зуфаровна		Запрос №DO-2058731-2058730 от 22.10.2025, Долевая собственность, №02:60:010507:143-02/136/2021-6 от 26.04.2021, 1/2, частная	2.3869%	27,6	 (подпись)

Каюпов
(подпись) Каюпова И.К. / ФИО

СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д.5
форма голосования: Очно-заочная
с 07.11.2025г. по 17.11.2025 г.

№ п/п	Ф.И.О./Наименование, ОГРН приглашенного лица (представителя приглашенного лица)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, сведения о наличии в таком документе соответствующих полномочий	Цель участия в общем собрании	Подпись о присутствии
1	Администрация ГО г. Кумертау РБ ОГРН Хайретдинова Р.Р.	Доверенность от 19.08.2025г.		
2	ООО «Градостроитель» ОГРН Масликова А.А.			

Давыдов / Давыдова И.И. / И.И.
(подпись) / Ф.И.О.

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 5, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Решение: Избрать председателем собрания собственников помещений

секретарем собрания собственников помещений

членами счетной комиссии

кабинету Кристины Сергеевны

Анны Кристины Александровны

Татьяну Евсеньевну

Найденкову Светлану Павловну

2. **Вопрос:** Выделение земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кумертау ул. Вокзальная, д. 5.

Решение: Выделить земельный участок под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кумертау ул. Вокзальная, д. 5.

3. **Вопрос:** Принятие решения о проведении кадастровых работ по межеванию земельного участка, находящегося под многоквартирным

домом, расположенным по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 5, для оформления за собственниками МКД части земельного участка.

Решение: Провести кадастровые работы по межеванию земельного участка, находящегося под многоквартирным домом, расположенным по

адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная, д. 5, для оформления за собственниками МКД части земельного участка.

4. **Вопрос:** Финансирование работ по межеванию земельного участка.

Решение:

за счет средств собственников (Администрация города Кумертау)

Буквенные обозначения

"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.

"З" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался

№	Номер квартиры квартиры (помещение)	Ф.И.О. участвующего в голосовании собственника помещения в многоквартирно м доме	Количес тво голосов (%)	Количес тво голосов (кв.м.)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Решение участвующего в голосовании собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня												Подпись участвующего о в голосовании
						B1			B2			B3			B4			
						3	П	В	3	П	В	3	П	В	3	П	В	
1	1 / 02:60:010507:240 , Жилое помещение	Жапарбаев Рахим Тилвердиевич	4.2636%	49,3	49,3	Подп.			Подп.			Подп.			Подп.			Подп.
2	2 / 02:60:010507:242 , Жилое помещение	Тарханов Мамат Маммаханович	5.777%	66,8	66,8	Подп.			Подп.			Подп.			Подп.			Подп.
3	3 / 02:60:010507:243 , Жилое помещение Квартира	Аметов Алишера Рафиковна	1.4644%	16,9333	50,8	Подп.			Подп.			Подп.			Подп.			Подп.
4	3 / 02:60:010507:243 , Жилое помещение Квартира	Мамнов Вадим Рафикович	1.4644%	16,9333	50,8	Подп.			Подп.			Подп.			Подп.			Подп.
5	3 / 02:60:010507:243 , Жилое помещение Квартира	Аметов Алишера Рафиковна	1.4644%	16,9333	50,8	Подп.			Подп.			Подп.			Подп.			Подп.

кв. №2 Администрация г.о. Кемерово

Юсупов Александрович
главный специалист ОГЭ-МЗ и МС

6	4 / 02:60:010507:241 , Жилое помещение	Арсланбекова Лилия Фанисовна	4.7133%	54,5	54,5	54,5	Беркешев
7	5 / 02:60:010507:245 , Жилое помещение	Амиров Ильдар Рифович	4.2636%	49,3	49,3	49,3	Беркешев
8	6 / 02:60:010507:244 , Жилое помещение	Богданова Татьяна Евгеньевна	6.9619%	80,5	80,5	80,5	Беркешев
9	7 / 02:60:010507:246 , Жилое помещение Квартира	Ягафарова Альфия Эльмировна	4.3155%	49,9	49,9	49,9	Беркешев
10	8 / 02:60:010507:144 , Жилое помещение	Лапшина Ирина Александровна	4.7566%	55	55	55	Беркешев
11	9 / 02:60:010507:230 , Жилое помещение Квартира	Ахмедов Валерий Иммануилович	4.2636%	49,3	49,3	49,3	Беркешев
12	10 / 02:60:010507:229 , Жилое помещение	Ягудина Гузель Зиевна	6.884%	79,6	79,6	79,6	Беркешев

13	11 / 02:60:010507:231 , Жилое помещение	Савинова Лариса Викторовна	4.3414%	50,2	50,2	50,2	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
14	12 / 02:60:010507:153 , Жилое помещение	Хавжу Василий Юрьевич	4.8084%	55,6	55,6	55,6	✓	✓
15	13 / 02:60:010507:233 , Жилое помещение	Комышева Кристина Сергеевна	4.3414%	50,2	50,2	50,2	✓	✓
16	14 / 02:60:010507:234 , Жилое помещение	Давлятова Люция Камиловна	6.763%	78,2	78,2	78,2	✓	✓
17	15 / 02:60:010507:235 , Жилое помещение	Бикбулатова Зоя Алексеевна	1.4385%	49,9	16,6333	49,9	✓	✓
18	15 / 02:60:010507:235 , Жилое помещение	Уразбаева Галина Гайнулловна	1.4385%	49,9	16,6333	49,9	✓	✓
19	15 / 02:60:010507:235 , Жилое помещение	Уразбаева Регина Рафаэлевна	1.4385%	49,9	16,6333	49,9	✓	✓

20	16 / 02:60:010507:236 , Жилое помещение	Найденова Светлана Павловна	4.7911%	55,4	55,4	77,8	55,4	Устав. акт
21	17 / 02:60:010507:310 , Жилое помещение	Амантаев Урал Зиннурович	4.255%	49,2	49,2	77,8	49,2	Устав. акт
22	18 / 02:60:010507:239 , Жилое помещение	Макаров Алекс Захарович	1.3457%	15,56	15,56	77,8	15,56	Устав. акт
23	18 / 02:60:010507:239 , Жилое помещение	Макаров Алекс Ильич	1.3457%	15,56	15,56	77,8	15,56	Устав. акт
24	18 / 02:60:010507:239 , Жилое помещение	Макаров Алекс Ильич	4.037%	46,68	46,68	77,8	46,68	Устав. акт
25	19 / 02:60:010507:237 , Жилое помещение	Кузнецова Марина Александровна	4.2895%	49,6	49,6	49,6	49,6	Устав. акт
26	20 / 02:60:010507:143 , Жилое помещение	Каюпов Азамат Уралович	2.3869%	27,6	27,6	55,2	27,6	Устав. акт

[illegible]

**БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
КУМЕРТАУ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ ХАКИМИЯТЕ**
(БР Кумертау к.к.о.Хакимиәте)

Ленин ур., 18 й., Кумертау к., БР, 453300.
Тел. (34761) 4-33-81, 4-13-27; факс (34761) 4-11-65.
E-mail: adm52@bashkortostan.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД КУМЕРТАУ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

(Администрация г.о.г.Кумертау РБ) *
Ленина ул., д.18, г. Кумертау, РБ, 453300.
Тел. (34761) 4-33-81, 4-13-27; факс (34761) 4-11-65.
E-mail: adm52@bashkortostan.ru

« 19 » 08 20 25 № 18/33

На № _____ от « _____ » _____ 20 _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Кумертау девятнадцатое августа две тысячи двадцать пятого года

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в лице главы администрации Астахова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, настоящей доверенностью уполномочивает Хайретдинову Римму Радиковну главного инспектора отдела по работе с территориями, муниципальному земельному и жилищному контролю, пол женский, 06.04.1991 г.р., паспорт серии 8017 № 638952, выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г. Кумертау 01.12.2017, код подразделения 020-018, зарегистрированную по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Горького, д. 7, кв. 12 и подтверждает ее полномочия на право представлять интересы Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на общих собраниях собственников жилых помещений в многоквартирных домах с долей муниципального жилищного фонда, для чего наделяет правом принимать участие в голосовании, подписывать протоколы собраний, акты и иные документы, осуществлять другие действия, связанные с данным поручением.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Глава администрации



О.А. Астахов

138553

**БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
КУМЕРТАУ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ ХАКИМИӘТЕ**

(БР Кумертау к.к.о. Хакимиәте)
Ленин ур., 18 й., Кумертау к., БР, 453300.
Тел. (34761) 4-33-81, 4-13-27; факс (34761) 4-11-65.
E-mail: adm52@bashkortostan.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД КУМЕРТАУ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

(Администрация г.о.г. Кумертау РБ)
Ленина ул., д. 18, г. Кумертау, РБ, 453300.
Тел. (34761) 4-33-81, 4-13-27; факс (34761) 4-11-65.
E-mail: adm52@bashkortostan.ru

« 11 » 11 2025 № 16/9016

На № _____ от « ____ » _____ 20 ____

Директору ООО «Западный+»
Газимуллину Ю.М.

Дзержинского ул., д. 6, пом. 1
г. Кумертау РБ, 453308

Уважаемый Юнир Мунирович!

В ответ на Ваше обращение №345 от 30.10.2025 (рег.№Вх-9292 от 30.10.2025), Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - Администрация) сообщает следующее.

07.11.2025 в 18.00 на общедомовом собрании собственников жилья МКД №5 по ул. Вокзальной присутствовали главный инспектор отдела по работе с территориями, муниципальному земельному и жилищному контролю Администрации Хайретдинова Р.Р., директор ООО «Градостроитель» Масликова А.А.

Заместитель главы
администрации по строительству,
ЖКХ и инфраструктуре

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе межведомственного электронного
документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Зеленин Михаил Алексеевич
Серийный номер: 125562e708dc4e16a09b6ff69c1c20f7
Действителен: с 05.06.2025 по 29.08.2026

М.А. Зеленин

Хайретдинова Римма Радиковна, главный инспектор отдела по работе с территориями, муниципальному земельному и жилищному контролю, тел. 8(34761) 4-38-52, 52.mun@bashkortostan.ru