

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. Вокзальная, дом 7**

за 2025 год

**ООО "Западный +"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,  
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1200200024309 / 0262035032**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_ 3155,4 \_\_\_\_\_ м

Дата размещения отчета: " 25 " \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	121,114.82	1	121,114.82	1	121,114.82
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	220,595.78	1	220,595.78	1	220,595.78

3	Аварийное обслуживание	1 услуга	59,097.87	1	59,097.87	1	59,097.87
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	23,166.72	1	23,166.72	1	23,166.72
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	254,703.51	1	254,703.51	1	254,703.51
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	4,794.58	1	4,794.58	1	4,794.58
7	Расходы по управлению	1 услуга	388,024.04	1	388,024.04	1	388,024.04
ИТОГО				-	1,071,497.32	-	1,071,497.32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ -4 213,89 \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ 285 238,37 \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_316 482,34\_ руб.

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ -35 457,86 \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт цоколя	ДУ МКД	57,627.81	45,32 м2	Акт от 11.06.2025 № 1
2	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	5,500.00	55 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
3	Ремонт асфальтного покрытия въезда	ДУ МКД	57,140.00	20 м2	Акт от 11.09.2025 № 2
4	Обшивка фасада профнастилом	ДУ МКД	169,214.53	45 м2.	Акт от 26.12.2025 № 351
5	Установка штупельной двери ПВХ (под. 5)	ДУ МКД	27,000.00		Акт от 15.12.2025 № 49
ИТОГО			316,482.34	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_388 024,04\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	5241.45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	15,981.77	1,354,485.84	1,361,537.82	8,929.79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>					