

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д.7 на 2025 г.**

| | Показатели | Сумма затрат за год (руб.) |
|----------|---|---|
| | Общая площадь(кв.м) | 3 155,40 |
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 83 052,63 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 25 081,89 |
| | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 12 980,30 |
| | Услуги спецтехники (вышка) | 0,00 |
| | Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего | 121 114,82 |
| 2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 132 116,82 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 39 899,28 |
| | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | 12 992,99 |
| | Прочие прямые расходы | |
| | Поверка монометров | 5 004,00 |
| | Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади) | 59 097,87 |
| | Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр» | 3 660,20 |
| | Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО) | 23 166,72 |
| | ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов | 26 922,50 |
| | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего | 302 860,37 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | |
| | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 132 895,45 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 40 134,43 |
| | Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 14 603,33 |
| | Полив | 0,00 |
| | Охрана труда | 3 710,07 |
| | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.) | 5 803,53 |
| | Услуги сторонних организаций | |
| | Механизированная снегоочистка придомовой территории | 34 631,34 |
| | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" | 4 794,58 |
| | Услуги транспорта | 22 925,36 |
| | Опиловка | 0,00 |
| | Праздник двора | 0,00 |
| | Обслуживание контейнеров КМ-2-2 | 0,00 |

| | | |
|----------|--|---------------------|
| | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего | 259 498,09 |
| 4 | Прочие прямые затраты | |
| | 4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | 68 709,20 |
| | Услуги банка | 13 820,23 |
| | Прямых затрат – всего | 82 529,43 |
| | Расходы по эксплуатации жилого дома | 766 002,71 |
| | Расходы по управлению | 260 953,88 |
| | Внереализационные расходы | 44 540,73 |
| | Итого расходов по эксплуатации жилого дома | 1 071 497,32 |
| 5 | Коммунальные услуги на ОИ : | 0,00 |
| | - ХВС и стоки на ОИ | 0,00 |
| | - Э/э на ОИ | 0,00 |
| | ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома | 1 071 497,32 |
| | Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес. | 28,30 |
| 6 | Текущий ремонт | 7,50 |
| | Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади | 35,80 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова