

## **Уведомление**

### **Уважаемые собственники многоквартирного дома!**

В соответствии с ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества МКД в соответствии с требованием законодательства. Также в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы является существенным условием договора управления МКД.

В соответствии с п. 3.2.5 Договора управления, управляющая организация в праве: «Увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по окончании каждого отчетного года на следующий год на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Республике Башкортостан».

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 28.11.2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в ч.1 и 2 Налогового кодекса РФ», ООО «Западный +» с 01.01.2026 г. признается плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в размере пониженной ставки 5% (п.8.ст.164 НК РФ) и возникает обязанность уплачивать НДС.

В соответствии с п. 6.4. Договора управления многоквартирным домом сообщаем, что управляющая компания, начиная с первого месяца следующего отчетного периода, начислит плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, применяя индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Республике Башкортостан и НДС. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания Собственников помещений.

Таким образом, на увеличение с 1 января 2026 г. размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД повлияли следующие факторы:

1. Увеличения стоимости услуг специализированных организаций (услуги спец. техники, АДС, РСЦ, СЭС, ООО «Союз-Сигнал», ООО «ТехноЦентр» и др.)
2. Годовая инфляция;
3. Изменения НК РФ, Федеральный закон от 28.11.2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в ч.1 и 2 Налогового кодекса РФ».
4. Повышение МРОТ с 01.01.2026 г. в соответствии с Указом Президента Российской Федерации (ФЗ от 28.11.2025 № 429-ФЗ «О внесении изменения в ст.1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда») и Дополнительным соглашением от 19.08.2025 г. к Соглашению о минимальной заработной плате (МЗП) в Республике Башкортостан на 2023-2025 годы между «Федерацией профсоюзов РБ», объединением работодателей РБ и Правительством РБ) и, как следствие, повышение налоговых отчислений от ФОТ.

С отчетом о выполненных работах за 2025 год можно будет ознакомиться на официальном сайте ГИС ЖКХ, не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным.

**С уважением, администрация ООО «Западный +».**