

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 12 на 2025 г.**

| Показатели                                                                                                                                                    | Фактические<br>затраты (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Общая площадь(кв.м)                                                                                                                                           | 142,80                        |
| <b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>                                                                                                   |                               |
| Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома                                                                              | 1 495,16                      |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома                                                    | 451,54                        |
| Материалы,спец.одежда,инструменты для рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома                                                     | 47,20                         |
| Услуги спецтехники (вышка)                                                                                                                                    | 0,00                          |
| <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>                                                                                                | <b>1 993,90</b>               |
| <b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                                        |                               |
| Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                        | 4 096,22                      |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                               | 1 237,06                      |
| Материалы,спец.одежда,инструменты для рабочих,выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оботудования жилого дома                                    | 2 203,86                      |
| <b>Прочие прямые расходы</b>                                                                                                                                  |                               |
| Поверка монотрометров                                                                                                                                         | 0,00                          |
| Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)                  | 2 674,52                      |
| Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»                                                                                                                | 0,00                          |
| Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО) | 0,00                          |
| ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                   | 0,00                          |
| <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>                                                                                  | <b>10 211,65</b>              |
| <b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>                                                              |                               |
| Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                                       | 0,00                          |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории              | 0,00                          |
| Материалы,спец.одежда для рабочих,занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                           | 175,39                        |
| Полив                                                                                                                                                         | 0,00                          |
| Охрана труда                                                                                                                                                  | 73,77                         |
| Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)                                                                                                                | 15,57                         |
| <b>Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                           |                               |
| Механизированная снегоочистка придомовой территории                                                                                                           | 0,00                          |
| ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"                                                                                                                      | 0,00                          |
| Услуги транспорта                                                                                                                                             | 498,84                        |
| Опиловка                                                                                                                                                      | 0,00                          |
| Обслуживание контейнеров КМ-2-2                                                                                                                               | 0,00                          |
| Химочистка бойлера,теплообменника                                                                                                                             | 0,00                          |

|                                      |                                                                                                        |                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                      | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b> | <b>763,57</b>    |
| <b>4 Прочие прямые затраты</b>       |                                                                                                        |                  |
|                                      | 4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)                                    | 2 784,29         |
|                                      | Услуги банка                                                                                           | 625,45           |
|                                      | <b>Прямых затрат – всего</b>                                                                           | <b>3 409,73</b>  |
|                                      | <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>                                                             | <b>16 378,86</b> |
|                                      | Расходы по управлению                                                                                  | 11 599,27        |
|                                      | Внереализационные расходы                                                                              | 2 015,72         |
|                                      | <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>                                                      | <b>29 993,85</b> |
| <b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b> |                                                                                                        | <b>0,00</b>      |
|                                      | - ХВС и стоки на ОИ                                                                                    | 0,00             |
|                                      | <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>                                                      | <b>29 993,85</b> |
|                                      | <b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>                                                    | <b>17,50</b>     |
| <b>6 Текущий ремонт</b>              |                                                                                                        | <b>4,00</b>      |
|                                      | <b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>                                       | <b>21,50</b>     |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова