

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 1А на 2025 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	256,10
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	3 855,12
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	1 164,25
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	84,65
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	5 104,02
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 313,31
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 208,62
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	153,98
	Прочие прямые расходы	
	Проверка манометров	1 710,62
	Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)	4 796,53
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	3377,24
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	0,00
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	19 560,31
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	613,70
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	185,34
	Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	314,55
	Полив	0,00
	Охрана труда	132,29
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	27,93
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	0,00
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	894,56
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00

	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	2 168,37
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	5 895,22
	Услуги банка	1 121,68
	Прямых затрат – всего	7 016,90
	Расходы по эксплуатации жилого дома	33 849,59
	Расходы по управлению	16 317,14
	Внереализационные расходы	3 615,03
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	53 781,76
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	53 781,76
	Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	17,50
6	Текущий ремонт	3,00
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	20,50

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова