

УТВЕРЖДЕНО приказом Министерства
строительства и жилищно
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 20 ноября 2025 г. №
728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. К.Заслонова, дом 5

за 2025 год

ООО "Западный +"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1200200024309 / 0262035032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 4
479,5 _____ м

Дата размещения отчета: " 25 " _____ 03 _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	149,312.72	1	149,312.72	1	149,312.72

2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	304,408.36	1	304,408.36	1	304,408.36
3	Аварийное обслуживание	1 услуга	83,897.09	1	83,897.09	1	83,897.09
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	27,268.30	1	27,268.30	1	27,268.30
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	357,517.98	1	357,517.98	1	357,517.98
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	7,050.89	1	7,050.89	1	7,050.89
7	Расходы по управлению	1 услуга	591,792.06	1	591,792.06	1	591,792.06
ИТОГО				-	1,521,247.39	-	1,521,247.39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 54 175,38 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 310 451,01 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 309 179,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 55 447,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена задвижки на трубопроводе ГВС в подвале	ДУ МКД	15,917.30	Кран шар фланцевый d-80 — 1 шт.	Акт от 26.03.2025 № 139
2	Замена тамбурных деревянных дверей на ПВХ (под. №№ 1, 5, 6, 7)	ДУ МКД	176,144.00		Акт от 30.05..2025 № 1
3	Частичный ремонт кровли (под. № 7)	ДУ МКД	34,570.00		Акт от 13.05..2025 № 154
4	Ремонт кровли (парапеты) над кв. 87	ДУ МКД	10,519.60		Акт от 29.08.2025 № 225
5	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	8,800.00	88 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
6	Замена почтовых ящиков (под. 1-7)	ДУ МКД	63,228.45	Почтовые ящики 5 секционные — 16 шт, 4 секционные — 2 шт.	Акт от 28.11.2025 № 1
ИТОГО			309,179.35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 591 792,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	10915.58

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	142,367.18	1,843,762.20	1,774,744.95	211,384.43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					