

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 5 на 2025 г.**

	Показатели	Сумма затрат за год (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 479,50
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	111 478,03
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	33 666,36
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 168,33
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	149 312,72
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	176 139,66
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	53 194,18
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	15 766,72
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотетров	8 238,79
	Услуги АДС(доп. согл. №6/н от 08.11.2024 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год: 1,56076 руб./мес. за 1м2 общей площади)	83 897,09
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	7993,02
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г. к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	27 268,30
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	43 076,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	415 573,75
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	183 742,32
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	55 490,18
	Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	17 731,32
	Полив	0,00
	Охрана труда	5 266,93
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)	6 036,69
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	49 163,69
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	7 050,89
	Услуги транспорта	29 586,85
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	10 500,00

	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	364 568,87
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ООО «РСЦ»(доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	103 561,06
	Услуги банка	19 619,62
	Прямых затрат – всего	123 180,67
	Расходы по эксплуатации жилого дома	1 052 636,01
	Расходы по управлению	405 380,04
	Внереализационные расходы	63 231,35
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 521 247,39
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 521 247,39
	Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	28,30
6	Текущий ремонт	6,00
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	34,30

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова