

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Республика Башкортостан, Г.О. Город Кумертау, г. Кумертау, ул. К.Заслонова, дом 5 Б**

за 2025 год

**ООО "Западный +"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД КУМЕРТАУ, Г. КУМЕРТАУ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 6,  
ПОМЕЩ. 1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1200200024309 / 0262035032**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Иванова Галина Владимировна, ведущий экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(34761) 2-06-69, zapad.kumertau@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_ 1845,6 \_\_\_\_\_ м

Дата размещения отчета: " 25 " \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и содержание общедомовых конструктивных элементов	1 услуга	57,596.51	1	57,596.51	1	57,596.51
2	Техническое обслуживание и содержание сетей внутридомового инженерного оборудования общедомовых сетей (отопления, ХГВС и водоотведения, электричество)	1 услуга	115,866.98	1	115,866.98	1	115,866.98

3	Аварийное обслуживание	1 услуга	34,566.46	1	34,566.46	1	34,566.46
4	Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 услуга	16,173.02	1	16,173.02	1	16,173.02
5	Содержание придомовой территории	1 услуга	170,749.88	1	170,749.88	1	170,749.88
6	Дератизация, дезинсекция	1 услуга	5,535.57	1	5,535.57	1	5,535.57
7	Расходы по управлению	1 услуга	226,315.77	1	226,315.77	1	226,315.77
ИТОГО				-	626,804.20	-	626,804.20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (**перерасход** (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 23 749,19\_руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_ 61 969,69 \_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_ 7 970,00 \_\_ руб.

**Остаток** (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 30 250,51\_руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнокационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Частичный ремонт кровли (над под. № 2)	ДУ МКД	4,670.00		Акт от 20.03.2025 № 130
2	Работы по измерению и испытанию электроустановок и электрооборудования	ДУ МКД	3,300.00	33 шт.	Акт от 23.07.2025 № ООГУ- 00000101
ИТОГО			7,970.00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_226 315,77\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-30,376.14	693,207.36	646,550.47	16,280.75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					