

Согласовано:

ООО «Кумертауские тепловые сети»

« _____ » 2026 года



Утверждаю:

Директор ООО «Западный +»

Ю.М.Газимуллин

_____ 2026 года



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

(на основании «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 № 956))

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду необходимо:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010	Май-август 2026г.	ч. 6 ст. 20 и ч. 3 ст. 23.2 Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, установленных Постановлением Госстроя № 170 от 23.09.2003	Май-август 2026г.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, установленных Постановлением Госстроя № 170 от 23.09.2003
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Май-август 2026г.	п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317

4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного п. 3 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых Приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025) (далее Правила)	Май-август 2026г.	п. 3 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых Приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025)
5	Произвести промывку теплотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации п. 337, 450 Правил № 511, п. 11.5.1 Правил	Май-август 2026г.	п. 337, 450 Правил № 511, п. 11.5.1 Правил
6	Произвести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок. Произвести установку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с п. 447 Правил № 511 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.2 Правил	Май-август 2026г.	п. 447 Правил № 511 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.2 Правил
7	Произвести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев 6-8 п. 404 и п. 412 правил № 511 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025)	Май-август 2026г.	пункты 17, 26, абзац 6-8 п. 404, п. 412 Правил № 511 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025)
8	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.7 Правил	Май-август 2026г.	пункты 6 и 35 Правил № 511 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.7 Правил
9	Оформить паспорта тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения	Май-август 2026г.	пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.8 Правил

	по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.8 Правил		
10	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключить договора на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования, п. 11.5.9 Правил	Май-август 2026г.	п. 11.5.9 Правил
11	Оформить акты и документы, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.10 Правил	Май-август 2026г.	пункты 395 и 448 Правил № 511 (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.10 Правил
12	Совместно с представителем теплоснабжающей организации оформить акты осмотра объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или отступлений от проектного решения, п. 11.5.11 Правил	Май-август 2026г.	п. 11.5.11 Правил
13	Совместно с представителем теплоснабжающей организации оформить акты периодической проверки узла учёта, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учёта, акты разграничения балансовой принадлежности, п. 11.5.14 Правил	Август 2026г.	п. 73 Правил коммерческого учёта, п. 11.5.14 Правил
14	Совместно с представителем теплоснабжающей организации оформить акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с	Август 2026г.	п. 404 Правил № 511, ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.15 Правил

	абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (в ред. Приказа Минэнерго РФ № 956 от 21.08.2025), п. 11.5.15 Правил		
15	Совместно с представителем теплоснабжающей организации оформить акты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил № 170, п. 11.5.16 Правил	Август 2026г.	п. 2.6.10 правил № 170, п. 11.5.16 Правил
16	Произвести очистку (механическую или химическую) бойлеров ГВС	Май-август 2026г.	
17	Разработать и осуществить мероприятия, обеспечивающие поддержание температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком и расхода циркулирующего теплоносителя с расчётной величиной.	Май-август 2026г.	
18	Погасить имеющуюся задолженность и оформить с теплоснабжающей организацией акты сверки за поставленную тепловую энергию, п. 11.5.13 Правил	Август 2026г.	п. 11.5.13 Правил
19	Обеспечить наличие освещения в тепловых пунктах и безопасный доступ к оборудованию систем теплоснабжения	Апрель-август 2026г.	
20	Устранить следующие замечания: 20.1. Произвести ремонт, ревизию ручных балансировочных клапанов, а в случае невозможности, произвести замену; 20.2. Ликвидировать очаги коррозии на оборудовании тепловых пунктов и внутренней системы отопления и ГВС; 20.3. Произвести ревизию запорной и регулирующей арматуры внутренней системы отопления; 20.4. Для оперативного отключения систем отопления нежилых помещений в случае возникновения аварийных ситуаций установить запорную арматуру на отдельных вводах систем отопления в нежилые помещения в технических подпольях МКД; 20.5. Восстановить разрушенную теплоизоляцию на трубопроводах систем отопления и ГВС;	Апрель-август 2026г.	

	<p>20.6. Обеспечить тепловые энергоустановки в полном объёме контрольно-измерительными приборами;</p> <p>20.7. Установить на элеваторных узлах дренажные вентиля диаметром не менее 38 мм для обеспечения необходимого расхода водо-воздушной смеси при промывке систем отопления;</p>		
21	<p>Оформить итоговую документацию по подготовке к отопительному периоду:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду; – Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду; – Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду . 	До 10 сентября 2026г.	

План составил:

Начальник ПТО ООО «Западный +» _____



Л.И.Акберова