

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1 на 2026 г.**

| Показатели  | Сумма затрат за год (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общей S (руб./мес.) |
|---|----------------------------|---|
| Общая площадь(кв.м)   | 3,193.30                   |   |
| <b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>   |                            |   |
| Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома   | 111,284.22                 | 2.90                                    |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 33,608.40                  | 0.88                                    |
| Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 15,794.39                  | 0.41                                    |
| Услуги спецтехники (вышка)  | 3,600.00                   | 0.09                                    |
| <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>  | <b>164,287.01</b>          | <b>4.29</b>                             |
| <b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>  |                            |   |
| Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования  | 153,971.61                 | 4.02                                    |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | 46,499.99                  | 1.21                                    |
| Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома                                 | 14,763.55                  | 0.39                                    |
| <b>Прочие прямые расходы</b>  |                            | 0.00                                    |
| Поверка монометров  | 3,984.00                   | 0.10                                    |
| Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2024 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год:1,56076 руб./мес.за 1м2 общей площади)                  | 74,965.02                  | 1.96                                    |
| Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»  | 8,393.44                   | 0.22                                    |
| Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО) | 13,742.68                  | 0.36                                    |
| ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов   | 23,028.75                  | 0.60                                    |
| <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>  | <b>339,349.04</b>          | <b>8.86</b>                             |
| <b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>  |                            |   |
| Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                                       | 163,321.79                 | 4.26                                    |
| Благоустройство и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории  | 49,323.75                  | 1.29                                    |
| Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                         | 15,794.52                  | 0.41                                    |
| Полив   | 0.00                       | 0.00                                    |
| Охрана труда  | 4,129.00                   | 0.11                                    |
| Прочие прямые затраты(ремонт инстр., почтовые расх., обучение, э/испытания ИСЗ, др.)  | 5,729.50                   | 0.15                                    |
| <b>Услуги сторонних организаций</b>   |                            |   |
| Механизированная снегоочистка придомовой территории   | 39,287.95                  | 1.03                                    |
| ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"  | 4,499.34                   | 0.12                                    |
| Услуги транспорта   | 24,255.30                  | 0.63                                    |
| Опиловка  | 0.00                       | 0.00                                    |
| Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)  | 7,584.19                   | 0.20                                    |
| Транспортирование отходов не относящихся к ТКО  | 5,859.40                   | 0.15                                    |
| Обслуживание контейнеров КМ-2-2   | 4,190.40                   | 0.11                                    |
| Непредвиденные расходы  | 15,300.00                  | 0.40                                    |
| Химочистка бойлера, теплообменника  | 5,000.00                   | 0.13                                    |
| <b>придомовой территории – всего</b>  | <b>344,275.14</b>          | <b>8.98</b>                             |
| <b>4 Прочие прямые затраты</b>  |                            |   |
| 4.1.Услуги ООО «РЦЦ» (доп.соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)  | 65,559.65                  | 1.71                                    |
| Услуги банка  | 18,791.94                  | 0.49                                    |
| <b>Прямых затрат – всего</b>  | <b>84,351.60</b>           | <b>2.20</b>                             |
| <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>  | <b>932,262.78</b>          |   |
| Расходы по управлению   | 306,808.87                 | 8.01                                    |
| Внерезилизационные расходы  | 54,449.56                  | 1.42                                    |
| <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>1,293,521.21</b>        | <b>33.76</b>                            |
| <b>5 в т.ч. НДС 5% :</b>  | <b>61,596.25</b>           | <b>1.61</b>                             |
| <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>1,293,521.21</b>        |   |
| <b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>   | <b>33.76</b>               | <b>33.76</b>                            |
| <b>6 Текущий ремонт</b>   | <b>4.46</b>                |   |
| <b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>  | <b>38.22</b>               |   |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В. Иванова