

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 31 А на 2026 г.**

| Показатели  | Сумма затрат за год (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общей S (руб./мес.) |
|---|----------------------------|---|
| Общая площадь(кв.м)   | 2,661.90                   |   |
| <b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>   |                            |   |
| Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома   | 86,100.44                  | 2.70                                    |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 26,001.08                  | 0.81                                    |
| Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома   | 6,353.08                   | 0.20                                    |
| Услуги спецтехники (вышка)  | 6,000.00                   | 0.19                                    |
| <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>  | <b>124,454.60</b>          | <b>3.90</b>                             |
| <b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>  |                            |   |
| Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования  | 145,542.09                 | 4.56                                    |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | 43,953.53                  | 1.38                                    |
| Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома  | 10,232.95                  | 0.32                                    |
| <b>Прочие прямые расходы</b>  |                            |   |
| Проверка монометров   | 1,992.00                   | 0.06                                    |
| Услуги АДС (доп. согл. №6/н от 08.11.2024 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год: 1,56076 руб./мес. за 1м2 общей площади)   | 62,490.02                  | 1.96                                    |
| Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»  | 8,393.44                   | 0.26                                    |
| Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г. к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)  | 18,984.91                  | 0.59                                    |
| ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов   | 29,370.00                  | 0.92                                    |
| ООО «ТехноЦентр» т/о АУУ СО   | 8,920.56                   | 0.28                                    |
| <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>  | <b>329,879.49</b>          | <b>10.33</b>                            |
| <b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>  |                            |   |
| Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 134,596.00                 | 4.21                                    |
| Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории  | 40,647.82                  | 1.27                                    |
| Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории  | 15,291.14                  | 0.48                                    |
| Полив   | 0.00                       | 0.00                                    |
| Охрана труда  | 3,441.89                   | 0.11                                    |
| Прочие прямые затраты (ремонт инстр., почтовые расх., обучение, э/испытания ИСЗ, др.)   | 5,637.22                   | 0.18                                    |
| <b>Услуги сторонних организаций</b>   |                            |   |
| Механизированная снегоочистка придомовой территории   | 28,582.06                  | 0.89                                    |
| ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"   | 4,621.78                   | 0.14                                    |
| Услуги транспорта   | 14,581.70                  | 0.46                                    |
| Опиловка  | 6,000.00                   | 0.19                                    |
| Очистка кровли от снега (ООО ТСК Заря)  | 16,580.00                  | 0.52                                    |
| Транспортирование отходов не относящихся к ТКО  | 3,000.00                   | 0.09                                    |
| Химочистка бойлера, теплообменника  | 0.00                       | 0.00                                    |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>  | <b>272,979.61</b>          | <b>8.55</b>                             |
| <b>4 Прочие прямые затраты</b>  |                            |   |
| 4.1. Услуги ООО «РЦЦ» (доп. соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)  | 70,560.86                  | 2.21                                    |
| Услуги банка  | 11,496.81                  | 0.36                                    |
| <b>Прямых затрат – всего</b>  | <b>82,057.67</b>           | <b>2.57</b>                             |
| <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>  | <b>809,371.37</b>          |   |
| Расходы по управлению   | 231,059.18                 | 7.23                                    |
| Внерезервационные расходы   | 46,052.67                  | 1.44                                    |
| <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>1,086,483.21</b>        | <b>34.01</b>                            |
| <b>5 в т.ч. НДС 5% :</b>  | 51,737.30                  | 1.62                                    |
| <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>1,086,483.21</b>        |   |
| <b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>   | <b>34.01</b>               | <b>34.01</b>                            |
| <b>6 Текущий ремонт</b>   | 9.41                       |   |
| Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади   | 43.42                      |   |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова