

**План (расчет затрат) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 5 на 2026 г.**

Показатели	Сумма затрат за год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей S (руб./мес.)
Общая площадь(кв.м)	4,479.50	
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	155,679.25	2.90
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	47,013.92	0.87
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	12,466.40	0.23
Услуги спецтехники (вышка)	6,000.00	0.11
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	221,159.57	4.11
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	225,481.51	4.19
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	68,095.37	1.27
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	22,741.50	0.42
Прочие прямые расходы		
Проверка манометров	7,968.00	0.15
Услуги АДС(доп. согл. №6/н от 08.11.2024 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2025 год: 1,56076 руб./мес. за 1м2 общей площади)	105,159.49	1.96
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»	8,393.44	0.16
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Согласно графика проведения работ от 23.10.2024 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	28,358.34	0.53
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов	53,076.00	0.99
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	519,273.65	9.66
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	233,645.88	4.35
Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	70,560.93	1.31
Полив	0.00	0.00
Охрана труда	5,780.32	0.11
Прочие прямые затраты(ремонт инстр., почтовые расх., обучение, э/испытания ИСЗ, др.)	5,951.26	0.11
Услуги сторонних организаций		
Механизованная снегоочистка придомовой территории	45,564.11	0.85
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	7,757.10	0.14
Услуги транспорта	26,526.74	0.49
Опиловка	6,000.00	0.11
Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	10,000.00	0.19
Транспортирование отходов не относящихся к ТКО	7,000.00	0.13
Непредвиденные расходы	15,000.00	0.28
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0.00	0.00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	458,022.58	8.52
4 Прочие прямые затраты		
4.1. Услуги ООО «РСЦ» (доп. соглашение к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	109,565.28	2.04
Услуги банка	24,307.77	0.45
Прямых затрат – всего	133,873.05	2.49
Расходы по эксплуатации жилого дома	1,332,328.84	
Расходы по управлению	412,478.33	7.67
Внерезервационные расходы	74,226.32	1.38
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1,819,033.49	33.84
5 в т.ч. НДС 5% :	86,620.64	1.61
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1,819,033.49	
Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	33.84	33.84
6 Текущий ремонт	6.00	
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	39.84	

34.30

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова